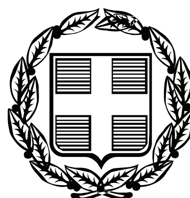


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 106**

4 Απριλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ5498/174/12 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 491, στην ιδιοκτησία των Μπακρυσιώρη Παναγιώτη και Εμμανουήλ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010.

2. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

4. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄).

5. Την αριθ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30-12-1983) κοινή απόφαση υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Το Ν. 1937/2011 (ΦΕΚ 60/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ. 2.

7. Την υπ' αριθμ. οικ. Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

8. Την αριθμ. 11601/09 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

9. Την υπ' αριθμ. 7/12/11 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Α.Δ.Α. που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 6ης Συνεδρίασης.

10. Την υπ' αριθμ. 23/2/12 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Α.Δ.Α. που διατυπώθηκε στην 9η πράξη της 7ης Συνεδρίασης

11. Την υπ' αριθμ. Φ5498/ΔΥ/6.12.11 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Α.

12. Την υπ' αριθμ. Φ24/498/12 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ της Α.Δ.Α.

13. Το υπ' αριθμ. 397/31.12.10 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ

14. Το υπ' αριθμ. 383321/6.4.11 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

15. Το υπ' αριθμ. Φ5498/2111/24.5.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

16. Το υπ' αριθμ. Φ5498/2824/10.8.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

17. Το υπ' αριθμ. Φ5498/οικ.4268/12.10.11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α. (υπενθυμιστικό).

18. Το υπ' αριθμ. Φ.5498/οικ 5227/11 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Α.Δ.Α.

19. Το υπ' αριθμ. 25271/3.1.12 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω.

20. Το υπ' αριθμ. 22886/6.12.11 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω με τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο ως προς Ο.Γ. και Ρ.Γ.

21. Το υπ' αριθμ. 22887/25.11.11 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αιγάλεω τους όρους δόμησης του ακινήτου.

22. Το γεγονός ότι το Ο.Τ.491 έχει πρόσωπο επί του ΒΟΔ του νομού Αττικής (33α).

23. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτο το διάστημα για την έκδοση απόφασης των αρμόδιων Δήμων για τη διεκδίκηση του χώρου.

24. Το γεγονός ότι η μείωση του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μετά την υπ' αριθμ. 11601/09 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

25. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού Αττικής στο Ο.Τ. 491, με τους όρους δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 491, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

Στην ιδιοκτησία επιβάλλεται εισφορά σε γη επιφάνειας 10 τ.μ., όπως απεικονίζεται υπό στοιχεία Α-α-γ-β-Β-Α στο παραπάνω διάγραμμα.

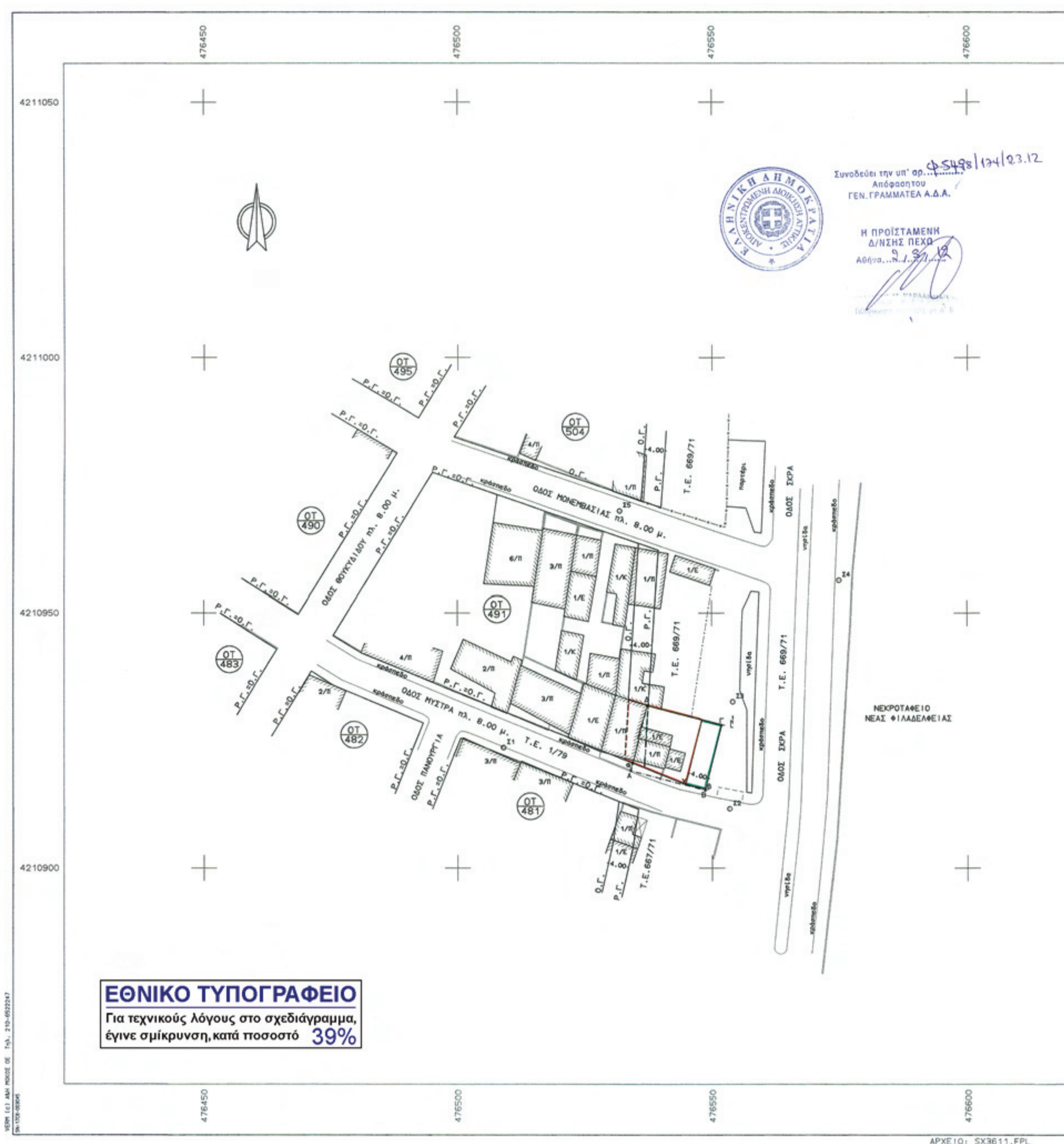
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΚΑ εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ πλ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Τ.Ε. 669/71
Τ.Ε. 1/79
Τ.Ε. 667/71
ΟΤ 495
ΟΤ 504
ΟΤ 490
ΟΤ 491
ΟΤ 483
ΟΤ 482
ΟΤ 481
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.
ΑΡΧΕΙΟ: SX3611.FPL
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

4211050

4211000

4210950

4210900

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Ο παρακάτω υπογράφων, Εμμανουήλ Μπακρυσιώρης ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δηλώνω οτι τα ορια που υπέδειξα είναι αληθή και ορθά

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗΣ

Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Ε Ι Σ

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας στο υποθηκοφυλακείο.
2. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
3. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
4. Σύστημα Συντεταγμένων (Χ , Ψ) ΕΓΣΑ'87.
5. Η οριζοντιογραφική εξάρτηση εγινε με γεωδαιτικό G.P.S.
6. Αριθμός Συμβολαίου : 22339/2-6-1982
   Συμβολαιογράφος : Χρήστος Μαλαπέτσας.

Κ Α Θ Ο Ρ Ι Σ Μ Ο Σ Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Κ Ω Ν Γ Ρ Α Μ Μ Ω Ν

Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της οδού Σκρά στο Ο.Τ.491 τέθηκε με βάση την Τ.Ε. 669/71 και η Ρυμοτομική=Οικοδομική Γραμμή επί της οδού Μυστρά τέθηκε με βάση την Τ.Ε. 1/79 του πολεοδομικού γραφείου Αιγάλεω.

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 27-8-70 - ΦΕΚ 207Δ/70: Ε=200 M^2 - π=10 μ.
ΠΡΟ 25-9-70: Ε=112.50 M^2 - π=6 μ.- Σύστημα συνεχές - κάλυψη=60%
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ- Σ.Δ.=1.60 - ΠΡΟ ΓΟΚ'73: Ε=200 M^2 - π=8 μ. (άρθρο 16)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Α	476534.010	4210919.078	Β	476548.675	4210915.275
Γ	476551.930	4210928.068	Δ	476537.265	4210931.871
α	476534.388	4210920.565	β	476548.735	4210915.515
γ	476544.828	4210916.388			

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ε Μ Β Α Δ Ω Ν

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M^2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α-Β-Γ-Δ-Α	200.00	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Α-α-γ-β-Β-Α	10.00	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
α-Δ-Γ-β-γ-α	190.00	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΠΑΚΡΥΣΙΩΡΗ -Ο.Τ.491 -ΔΗΜΟΤ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ ΚΑΙ ΜΥΣΤΡΑ Ο.Τ.491 -ΔΗΜΟΤ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 64417 ΠΙΝΔΟΥ 15 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35 ΤΗΛ. 8045557 Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθμ. 3623 (2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως κοινοχρήστου προ του έτους 1923 στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Γαλότα» περιφέρειας Ισθμίας Α.Α. Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων τον Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ.17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α).

7. Το Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...». και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

11. Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-05, 46743/30-11-06 και 49045/20-12-05 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τα οριζόμενα της Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 3237/11-11-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την συγκρότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) στην Πελοπόννησο.

14. Την από 26-7-2011 αίτηση του Πιτσάκη Παναγιώτη προς το Δήμο Λουτρακίου για την αναγνώριση οδού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

15. Το από 23-9-2011 διαβιβαστικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Νομού, στο οποίο διατυπώνεται η Συνηγορία της υπηρεσίας για την αναγνώριση της οδού.

16. Την από 7/7/2011 τεχνική έκθεση του μηχανικού Νικολάου Κώτση, τις συνημμένες σ' αυτήν φωτογραφίες που αφορούν στο ανωτέρω αίτημα για αναγνώριση τμήματος της οδού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Π. Πιτσάκη στη θέση Γαλότα Ισθμίας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

17. Το υπ' αριθμ. 23743 25/10/2011 διαβιβαστικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων προς τη Δ/νση μας, με τα συνημμένα σ' αυτό στοιχεία, στο οποίο διατυπώνεται η συνηγορία της υπηρεσίας για την αναγνώριση της οδού.

18. Την υπ' αριθμ. 275/3-10-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την αναγνώριση τμήματος παλαιάς αγροτικής οδού ως προυφιστάμενης του έτους 1923.

19. Τα σχέδια εντοπισμού της οδού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Π. Πιτσάκη στη θέση Γαλότα Ισθμίας, σε ορθοφωτοχάρτες από αεροφωτογραφίες των ετών 1960 και 1940 καθώς και απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ 6357-6 και 6357-8 κλίμακας 1/5000 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 275/20011 απόφαση του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων.

20. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της σημερινής κατάστασης που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 275/20011 απόφαση του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων σε κλίμακα 1/5000, σημειωμένο με ερυθρό χρώμα το τμήμα της οδού που πρόκειται να αναγνωρισθεί.

21. Τους τίτλους ιδιοκτησίας κοντινών ιδιοκτησιών της ιδιοκτησίας Π. και Σ. Πιτσάκη που απεικονίζονται στο - συνοδεύον την τεχνική έκθεση-τοπογραφικό διάγραμμα Ιουνίου 2011, του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Κώτση και που προσκομίστηκαν από τον ενδιαφερόμενο.

22. Το γεγονός ότι σε όλους προσκομισθέντες τίτλους μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός στη θέση Γαλότα Ισθμίας, του Δήμου Λουτρακίου Αγίων Θεοδώρων και ειδικότερα τουλάχιστον πριν από το έτος 1929 όπως προκύπτει από το παλαιότερο των προσκομισθέντων συμβολαίων (στο υπ' αριθμ. 5035/1929 συμβόλαιο διανομής πατρικής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Κων/νου Παβελλά.).

23. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ. Πελοποννήσου, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/16-12-2011 θέμα 4ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 11/27-12-2011 έγγραφο (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 3623/27-12-2011).

Και επειδή

Κατόπιν της εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, κατά τη συνεδρίαση της 16/12/2011 του Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ. Πελοποννήσου, η αγροτική οδός φαίνεται να έχει δημιουργηθεί και να έχει τεθεί σε κοινή χρήση προ πολλών ετών (πριν το έτος 1923) στη θέση που αποτυπώνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού περιοχή «Γαλότα» περιφέρειας Ισθμίας Δ.Δ. Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 κοινόχρηστη αγροτική οδό και συγκεκριμένα το τμήμα αυτής που ξεκινά από τον κόμβο της Εθνικής οδού Ισθμού Επιδαύρου και καταλήγει στο service road της Εθνικής οδού, όπως αυτό αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 275/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων και αποτυπώνεται στο από Ιούνιο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του

τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Κώτση που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τεχνικό Γραφείο
'ΕνθΕσις
Νίκος Κώτσης
Τοπ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 83529
Αδειμάντου 53 - Κόρινθος

Εργοδότης: Παναγιώτης Πιτσάκης

Θέση: "Γαλότα" περιφέρειας Ισθμίας
Δ.Δ. Ισθμίας -- Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας

Εμβαδόν:

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. σχεδίου 1

Κλίμακα: 1 / 5000

Χρόνος μελέτης: Ιούνιος 2011

Ο μηχανικός

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 3693/12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

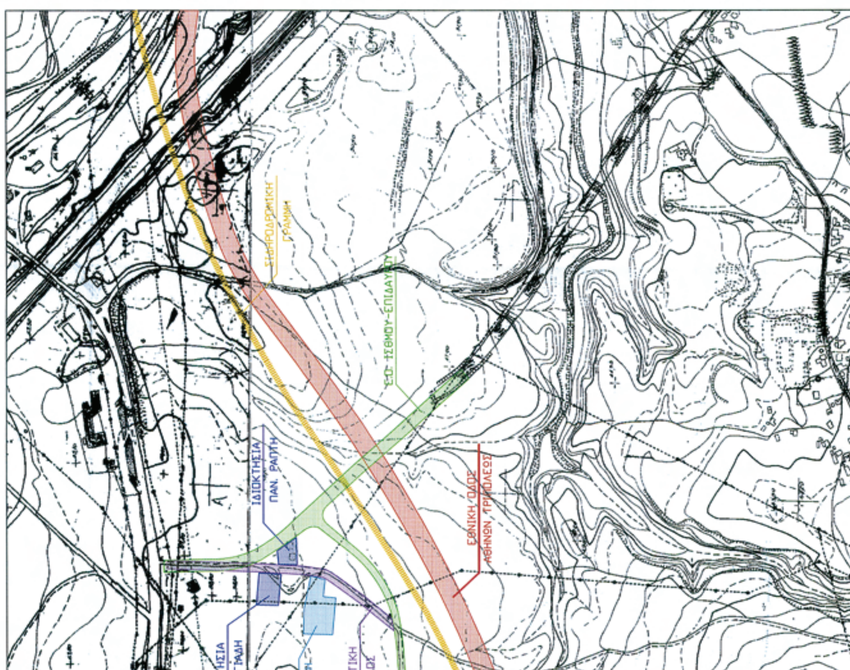
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η απεικονιζόμενη αγροτική οδός αναφέρεται στα κάτωθι συμβόλαια:

α) Στο υπ' αρ. 3476/1937 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Περαχώρας Δημήτριου Μπακταλιά το οποίο προσκομίζει ως τίτλο κτήσεως ο Πέτρος Δημητρίου Γκιώνης, απώτερος δικαιοπάροχος του Γεωργιάδη.

β) Στο υπ' αρ. 5035/1929 διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Κορίνθου Κων/νου Παβέλλα το οποίο προσκομίζει ως τίτλο κτήσεως ο Αθανάσιος Δρίτσας, απώτερος δικαιοπάροχος του Παναγιώτη Ράπτη.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Αριθμ. 10208/3938 (3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στο Ο.Τ. 421 (πάροδος Κράπης) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τις διατάξεις του ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού.

3. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 «ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) παρ. 1 και 4 άρθρου 20 αυτού.

5. Τη με αρ. 20014/34/77 εγκύκλιο σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923

6. Το Β.Δ. 16-10-46 (ΦΕΚ 335/Α/1946) περί Έγκριση του σχεδίου πόλεως Χανίων».

7. Την υπ' αριθμ. 2241/2-7-10 αίτηση της Βροντάκη Ελένης προς τη Δ.νση Πολεοδομίας Δ. Χανίων.

8. Το υπ' αριθμ. 8998/27-1-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάζουν τον φάκελο αναγνώρισης της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με όλα τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία δικαιολογητικά.

9. Την από 22-11-2011 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ. Χανίων προς το ΣΧΟΠ.

10. Το απόσπασμα του 3/2011 Πρακτικού της 8-12-2011 Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων με θετική γνωμοδότηση για την αναγνώριση της οδού.

11. Το τοπογραφικό Διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Δαρμαράκη Κων/νου.

12. Τα συμβόλαια της αιτούσας και όλων των παρόδιων ιδιοκτητών.

13. Την από 18-10-1914 επιταγή της τραπέζης Κρήτης, στην οποία αναφέρεται η προς αναγνώριση οδός.

14. Τις φωτογραφίες της οδού με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα λήψης αυτών.

Επειδή:

Η προτεινόμενη προς αναγνώριση οδός πληροί όλες τις προϋποθέσεις αναγνώρισης της ως προϋφιστάμενη του 1923 σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/77 (5 σχετ.), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της παρόδου Κράπης εντός του Ο.Τ. 421 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Δ. Χανίων, ως προϋφιστάμενης του 1923 και την εξομοίωσή της με τις εγκεκριμένες οδούς.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Φεβρουαρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Δαρμαράκης Κωστής
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΞΕΠΑΠΑ 34 ΤΗΛ.: 28210 - 87798

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΚΡΑΠΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΡΑΠΗΣ Ο.Τ.: 421 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α-1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — Εκπόνηση μελέτης ΟΚΤΩΒΡΗΣ-2011
υπογραφή	σφραγίδα

ΘΕΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ : 1:2000

421

